



**ASP "Cav. Marco Rossi Sidoli"**  
Via Duca degli Abruzzi Compiano (PR)

TAV.N°

**E**

SCALA **1:100**

PROT.  
959

DISEGNO

COD. EDIFICIO

INTERVENTO

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
C.R.A. "ROSSI SIDOLI"  
Via duca degli Abruzzi - Compiano (PR)**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

PROGETTAZIONE



**Azienda Casa Emilia-Romagna  
P a r m a**

PROGETTAZIONE  
Ing. Ercole Finocchietti



COLLABORAZIONE  
Geom. Paola Campanini

PRELIMINARE

DEFINITIVO

ESECUTIVO

**REVISIONI**

**0 - Prima Emissione**

**14-12-2017**

**1 -**

▪

**2 -**

▪

**3 -**

▪

**4 -**

▪

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>SICUREZZA (SpCat 1)</b>							
1 / 1 D.Q.C.0A	<p>ponteggi</p> <p>costo di utilizzo di ponteggio esterno , eseguito in tubolare di ferro in elementi ad H, per altezza massima fino a 20 m, larghezza fino a 1,20 m, dotato di tutti gli accessori d'uso, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, misurato in proiezione verticale, realizzato a norme vigenti e di sicurezza, ad uso di tutte le attività di cantiere (murature, intonaci, opere di assistenza a lattoniere, idraulico, pavimentista, elettricista, ecc.), escluso plateatico e calcoli vuoto per pieno per tutta la durata del cantiere:</p>		180,00		15,000	2'700,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'700,00	12,00	32'400,00
2 / 2 D.O.Q.B.05	<p>prefabbricato modulare</p> <p>costo di utilizzo di prefabbricato modulare componibile della dimensioni 6,00 x 2,46 m con altezza pari a 2,70 m, con possibilità di aggregazione verticale e orizzontale, costituito da una struttura in profili di acciaio (montanti angolari, tetto e basamento) e pannelli di tamponatura rimovibili, tetto in lamiera zincata da 6/10 dotato di struttura che permette il sollevamento dall'alto o di tasche per il sollevamento con carrello elevatore, soffitto e pareti in pannelli sandwich da 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate intercapedine in schiuma di poliuretano espanso autoestinguente densità 40 kg/m<sup>3</sup>, pavimenti in pannelli di agglomerato di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di vinile omogeneo, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico rispondente alle norme CEI e DM 37/2008, con conduttori con grado di isolamento 1000 V, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente e interruttore generale magnetotermico differenziale: soluzioni per mense, uffici e spogliatoi, con una finestra e portoncino esterno; soluzione esclusi gli arredi, compreso montaggio e smontaggio, per tutta la durata del cantiere</p> <p>Spogliatoi ufficio</p>					1,00		
	SOMMANO u					1,00	800,00	800,00
3 / 3 D.Q.B.0E	<p>box bagno</p> <p>Costo di utilizzo di box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Compreso pulizia.</p>					1,00		
	SOMMANO mese					1,00	200,00	200,00
4 / 4 D.Q.A.05.c0	<p>cieca con pannelli in compensato fenolico o lamiera zincata grecata</p> <p>Recinzione a delimitazione dell'area di cantiere, di altezza non inferiore a 2 m sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro o legno, fissati nel terreno a distanza di uno o due metri. Il prezzo compensa il costo di utilizzo compreso montaggio e smontaggio per tutta la durata del cantiere: cieca con pannelli in compensato fenolico o lamiera zincata grecata</p> <p>Perimetro del fabbricato</p> <p>Area di cantiere per deposito stoccaggi e installazione baracche di cantiere</p>		180,00			180,00		
	SOMMANO m		39,00			39,00		
						219,00	16,00	3'504,00
5 / 5 D.O.Q.D.05	<p>Quadro elettrico di cantiere completo di idonea certifica ... e smontaggio dell'impianto, per tutta la durata dei lavori</p> <p>Quadro elettrico di cantiere completo di idonea certificazione di conformità dell'impianto costituito da interruttore magnetotermico differenziale da 4Poli - 63A - Curva C - 10kA con differenziale da 63A - tipo A - Selettivo, linea di collegamento da quadro consegna al quadro generale per posa mobile in conduttore H07RN-F da 5G10 con presa IEC 309 16A 3P+N+T 400V - IP67 (lunghezza massima 50m) e quadro elettrico ASC IP55 per posa fissa con spina di alimentazione fissa da 3P+N+T 63A 400V, pulsante di emergenza contenente: 1 sezionatore da 4x63A con differenziale generale 4P 63A 0,03A classe A, 1 interruttore magnetotermico 2P 16A curva C per prese 2P+T 16A 230V, 1 interruttore, magnetotermico 4P</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							36'904,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							36'904,00
	16A curva C per prese 3P+N+T 16A 400V, 1 interruttore magnetotermico 4P 32A curva C per prese 3P+N+T 32A 400V, 2 prese interbloccate 2P+T 16A 230V CEE, 2 prese interbloccate 3P+N+T 16A 400V CEE, 2 prese interbloccate 3P+N+T 32A 400V CEE, compreso dispersore di terra. Il prezzo compensa il costo di utilizzo di montaggio e smontaggio dell'impianto, per tutta la durata dei lavori					1,00		
	SOMMANO u					1,00	950,00	950,00
	<b>ISOLAMENTO SOLAI (SpCat 2)</b>							
6 / 7 D0.A.C.0Z	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTO Demolizione di pavimenti di qualsiasi tipo, compreso caldana, eseguita a mano, compreso il carico e trasporto di rifiuti entro 10 km 25	1,00	25,00			25,00		
	SOMMANO m²					25,00	20,00	500,00
7 / 21 D0.A.G.0K.a 0	SOTTOFONDO GREZZO CALDANA spessore medio 5 cm Sottofondo grezzo o caldana o malta di allettamento per pavimenti in conglomerato cementizio a kg 300 di cemento R 325 livellato, compreso eventuale onere per formazione pendenze: Sottofondo grezzo o caldana o malta di allettamento per pavimenti in conglomerato cementizio a kg 300 di cemento R 325 livellato, compreso eventuale onere per formazione pendenze: spessore medio 5 cm 25					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	15,49	387,25
8 / 30 D0.D.A.05	STRATO DI PRIMER BITUMINOSO A SOLVENTE Strato di primer bituminoso a solvente, applicato a pennello o rullo, dato su supporti cementizi, con un consumo di circa 300 g/m² 25	1,00	25,00			25,00		
	SOMMANO m²					25,00	2,06	51,50
9 / 31 D0.D.A.1A.b 0	MANTO IMPERMEABILE CON ARMATURA IN TESSUTO DI POLIESTERE - spessore 4 mm superficie piana e risvolti Manto impermeabile, costituito da fogli prefabbricati a base di bitumi distillati modificati con resine polipropileniche con sormonti di almeno 10 cm, saldati fra loro mediante rinvenimento a fiamma di gas propano, con armatura in tessuto di poliestere, allungamento a rottura 40% e flessibilità a freddo -10: - spessore 4 mm-superficie piana e risvolti p2 30	1,00	30,00			30,00		
	SOMMANO m²					30,00	10,05	301,50
10 / 32 D0.D.A.1K.a 0	MANTO IMPERMEABILE POLIESTERE E ARDESIA NATURAL - da 4,0 Kg/m² Manto impermeabile, costituito da fogli prefabbricati a base di bitumi distillati modificati con resine polipropileniche con sormonti di almeno 10 cm, saldati fra loro mediante rinvenimento a fiamma di gas propano, ricoperto con scaglie di ardesia, con armatura in tessuto di poliestere, allungamento a rottura 40% e flessibilità a freddo -10: - da 4,0 Kg/m² p1 *(lung.=50+50+55) p2	1,00	155,00			155,00		
	SOMMANO m²	1,00	85,00			85,00		
	SOMMANO m²					240,00	10,15	2'436,00
11 / 48 NP.001	Isolamento intradosso solai del piano secondo mediante la ... matura dei giunti, Viti autopercoranti fosfatate, tasselli Isolamento intradosso solai del piano secondo mediante la posa di Pannello in schiuma poliuretana tipo STIFERITE RP 1, costituito dall'isolante termico tipo STIFERITE RP1 o similare in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore cm. 12 ), con rivestimenti Polytwinn su entrambe le facce,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							41'530,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							41'530,25
	accoppiato ad una lastra di cartongesso da 12,5 mm di spessore compreso ogni onere e materiale per l'esecuzione dell'opera (malta adesiva a base gesso o collanti specifici, stucco a base gesso per finitura dei giunti e rasatura, eventuali Profili metallici - guida a U per il fissaggio perimetrale del sistema e le orditure dei controsoffitti coprigiunti, Ganci, ganci distanziatori per montanti a C, Pendini metallici, Nastro in carta microforata per armatura dei giunti, Viti autoproforanti fosfatate, tasselli soffitti tipo S4 soffitti tipo S5 soffitti tipo S6				77,000 186,000 200,000	77,00 186,00 200,00		
	SOMMANO m2					463,00	44,50	20'603,50
12 / 38 D0.I.A.05.g3	CANALI DI GRONDA Svil. 75 cm - lam. zin.pre-ver.6/10 Sviluppo 3 Fornitura e posa in opera di canali di gronda, frontalini e scossaline a sagoma corrente, comprese chiodature, ferri di sostegno con tiranti in ragione di uno al m, imboccature per pluviali, saldati con stagno al 35-50% con esclusione della lamiera preverniciata, da intendersi sigillata: Svil. 75 cm - di lamiera zincata preverniciata 6/10 Grondaie Scossaline e converse p1 29+29+31 *(lung.=29+29+31) Grondaie Scossaline e converse  p2 2 * (38+22) *(lung.=(38+22)*2) Copertura  *(lung.=140+64)	0,20	89,00			17,80		
	SOMMANO m					82,60	24,32	2'008,83
13 / 40 D0.I.A.0A.f2	TUBI PLUVIALI DIRITTI Rotondi ø 10 cm - di lamiera zincata preverniciata 6/10 Fornitura e posa in opera di tubi di scarico pluviali, compreso elementi di sostegno: Rotondi ø 10 cm di lamiera zincata preverniciata 6/10 Pluviali *(lung.=3,1+4,4+4,4) Pluviali	17,00 5,00	11,90 3,00			202,30 15,00		
	SOMMANO m					217,30	14,80	3'216,04
14 / 10 D.B.A.COM. 8	FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ANTINCENDIO A SOFFITTO ... istica e quant altro presente non espressamente indicato). FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ANTINCENDIO A SOFFITTO PIANO SECONDO Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee antincendio presenti a soffitto al piano secondo comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e installazione di apparecchiature precedentemente rimosse (rilevatori, scatole allarme, e varie e cartellonistica e quant altro presente non espressamente indicato). 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
15 / 12 D.B.A.COM. 7	FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ELETTRICHE A SOFFITTO P ... varie e quant altro presente non espressamente indicato). FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ELETTRICHE A SOFFITTO PIANO SECONDO Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee elettriche presenti a soffitto al piano secondo comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e installazione di apparecchiature precedentemente rimosse (apparecchi illuminanti e varie e quant altro presente non espressamente indicato). 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		68'358,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,00		68'358,62
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
	<b>ISOLAMENTO FACCIATE (SpCat 3)</b>							
16 / 45 D.K.A.03.a0	APPLICAZIONE STRATO ISOLANTE a base di resine acriliche Applicazione di uno strato isolante su fondi vecchi e nuovi: a base di resine acriliche (solubile in acqua) Vedi voce n° 22 [m² 1 375.00] Vedi voce n° 44 [m2 780.00]					1'375,00 780,00		
	SOMMANO M²					2'155,00	2,99	6'443,45
17 / 6 D0.B.A.2K	RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI GRONDE E FERRAMENTA DI SOSTEGNO Rimozione di tubi pluviali, gronde e simili, compreso la ferramenta di sostegno e ancoraggio Pluviali *(lung.=3,1+4,4+4,4) Pluviali gronde scossalini e converse pt 29+29+31 *(lung.=29+29+31) p238+22 *(lung.=38+22) copertura 140+64	17,00 5,00 0,20 0,20 0,20	11,90 3,00 89,00 60,00 204,00			202,30 15,00 17,80 12,00 40,80		
	SOMMANO m					287,90	6,31	1'816,65
18 / 9 D.B.A.COM. 3	Rimozione e rifacimento linee elettriche di Facciata . O ... varie e quant altro presente non espressamente indicato). Rimozione e rifacimento linee elettriche di Facciata . Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee elettriche presenti in facciata e apparecchiature collegate, comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e reinstallazione di apparecchiature precedentemente rimosse (apparecchi illuminanti, unità esterna aria condizionata, impianto antintrusione e varie e quant altro presente non espressamente indicato). 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
19 / 18 D.B.A.COM. 1	Rimozione di infissi di superficie > 4 m2 compreso ferramenta e zanzariera ove presente Rimozione di infissi di superficie > 4 m2 compreso ferramenta e zanzariera ove presente					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	100,00	1'100,00
20 / 11 D.B.A.COM. 6	FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ANTINCENDIO DI FACCIATA ... istica e quant altro presente non espressamente indicato). FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE ANTINCENDIO DI FACCIATA Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee antincendio presenti in facciata comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e reinstallazione di apparecchiature precedentemente rimosse (scatole con estintori, idranti, pulsanti di allarme, di sgancio e varie e cartellonistica e quant altro presente non espressamente indicato). 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
21 / 17 D.B.A.COM. 4	FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE GAS DI FACCIATA Onere p ... leta a regola d'arte). Comprensivo di oneri ENIA/IREN gas. FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE GAS DI FACCIATA Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee gas presenti in facciata e apparecchiature collegate, comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							85'218,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							85'218,72
	reinstallazione di apparecchiature precedentemente rimosse (contatori, armadietti in alluminio elettroverniciato, inertizzazione o rimozione di vecchie tubazioni e varie e quant altro presente non espressamente indicato ma necessario per dare l'opera completa a regola d'arte). Comprensivo di oneri ENIA/IREN gas. 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
22 / 19 D.B.A.COM. 5	FPO ADEGUAMENTO FORI AERAZIONE LOCALI CUCINE, BAGNI E LAV ... ametro foro come esistente o secondo indicazioni della DL. FPO ADEGUAMENTO FORI AERAZIONE LOCALI CUCINE, BAGNI E LAVANDERIE Adeguamento dei fori di areazione alle normative UNI-CIG locali cucine, bagni e lavanderie. La lavorazione è così descritta - eventule fresatura con carotatrice diamantata, - installazione di controtubo circolare o scatolare in plastica pesante o lamiera di acciaio inox, - chiusura esterna con griglia antinsetto in rame ed interna in PVC bianco. Diametro foro come esistente o secondo indicazioni della DL. 7					7,00		
	SOMMANO a corpo					7,00	70,00	490,00
23 / 20 D.B.A.COM. 11	FPO PULIZIA Onere per la pulizia delle strutture prima de ... - pulizia della facciate, dei davanzali e dei tetti piani. FPO PULIZIA Onere per la pulizia delle strutture prima dell'applicazione dei manti isolanti. La lavorazione prevede: - spostamento di materiale presente nel luogo di lavoro e accatastamento in luogo sicuro o rimozione e smaltimento presso discarica secondo indicazioni della DL, - pulizia della facciate, dei davanzali e dei tetti piani. 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
24 / 22 D0.A.L.2K.a 0	RIVESTIMENTO A CAPPOTTO IN LASTRE EPS,CLASSE 100 GRAFITATO con spessore di 10 cm Rivestimento termoisolante da applicare all'esterno detto "a cappotto" in lastre di EPS,classe 100 grafitato conforme a norme ETAG 004, compresi collante e tasselli isolati,rasatura in malta premiscelata speciale, armata con rete in fibra di vetro, paraspigoli metallici e profilo di partenza, finitura in intonachino plastico colorato in pasta , spessore minimo 1,8 mm pari a 3,00 kg/m², escluso ponteggio: con spessore di 10 cm con spessore di 10 cm muri M15 muri M16 muri M17 muri M18 muri M19 muri M20 muri M22					64,000 427,000 46,000 547,000 178,000 95,000 18,000	64,00 427,00 46,00 547,00 178,00 95,00 18,00	
	SOMMANO m²					1'375,00	52,00	71'500,00
25 / 23 D.A.L.2K.b0	per ogni cm di spessore in più Rivestimento termoisolante da applicare all'esterno detto "a cappotto" in lastre di EPS,classe 100 grafitato conforme a norme ETAG 004, compresi collante e tasselli isolati,rasatura in malta premiscelata speciale, armata con rete in fibra di vetro, paraspigoli metallici e profilo di partenza, finitura in intonachino plastico colorato in pasta , spessore minimo 1,8 mm pari a 3,00 kg/m², escluso ponteggio: per ogni cm di spessore in più con spessore di 10 cm muri M15 muri M16 muri M17					4,00 4,00 2,00	256,00 1'708,00 92,00	
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2'056,00		159'008,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					2'056,00		159'008,72
	muri M18	4,00			547,000	2'188,00		
	muri M19	4,00			178,000	712,00		
	muri M20	2,00			95,000	190,00		
	muri M22	4,00			18,000	72,00		
	SOMMANO m²					5'218,00	2,25	11'740,50
26 / 27 D0.B.J.0U.a0	INTONACO PREMISCELATO DI CALCE per esterni Intonaco ottenuto da premiscelato di calce eminentemente idraulica naturale forte e di inerti di cava, privi di sostanze organiche, a curva granulometrica controllata e continua esente da cemento e leganti aerei, applicato per strati successivi non superiori a 1.5 cm con finitura a civile fino, compreso paraspigoli in lamiera zincata: Intonaco ottenuto da premiscelato di calce eminentemente idraulica naturale forte e di inerti di cava, privi di sostanze organiche, a curva granulometrica controllata e continua esente da cemento e leganti aerei, applicato per strati successivi non superiori a 1.5 cm con finitura a civile fino, compreso paraspigoli in lamiera zincata: per esterni 100	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO m2					100,00	22,93	2'293,00
27 / 29 D.B.J.COM.2	FPO RIPRISTINO SUPERFICI IN C.A. A VISTA E INTONACATO Rip ... SIKATOP 621), finitura con malta fine (tipo SIKATOP 622). FPO RIPRISTINO SUPERFICI IN C.A. A VISTA E INTONACATO Ripristino superfici in c.a. a vista: consistente nella battitura e successivo lavaggio e spazzolatura dell'intera superficie, rimozione delle parti decoese del cls e dell'intonaco, pulizia e trattamento passivante dei ferri d'armatura, ricomposizione delle parti mancanti con malta tissotropica (tipo SIKATOP 621), finitura con malta fine (tipo SIKATOP 622). 140+64					204,00		
	SOMMANO m					204,00	34,00	6'936,00
28 / 33 D0.F.A.0V.a0	Pavimento in piastrelle ceramiche in Gres Porcellanato Sm ... 20x20-30x30 cm Pavimento in piastrelle ceramiche in Gres Porcellanato Smaltato, cottura 1200° C, antiusura e antimacchia,ingelive, 1° scelta, realizzate mediante pressatura a secco, poste in opera a colla su sottofondo(quest'ultimo escluso) con fuga 3-5 mm, stuccata con idonei prodotti sigillanti cementizi anche colorati,compresa pulitura a posa ultimata, esclusa assistenza muraria 20x20-30x30 cm P2	1,00	30,00			30,00		
	SOMMANO m²					30,00	31,32	939,60
29 / 34 D.B.J.COM.2	FPO RIPRISTINO SUPERFICI IN C.A. A VISTA E INTONACATO Rip ... SIKATOP 621), finitura con malta fine (tipo SIKATOP 622). FPO RIPRISTINO SUPERFICI IN C.A. A VISTA E INTONACATO Ripristino superfici in c.a. a vista: consistente nella battitura e successivo lavaggio e spazzolatura dell'intera superficie, rimozione delle parti decoese del cls e dell'intonaco, pulizia e trattamento passivante dei ferri d'armatura, ricomposizione delle parti mancanti con malta tissotropica (tipo SIKATOP 621), finitura con malta fine (tipo SIKATOP 622). 3 * 10,35 (3*2) * 7 *(par.ug.=3*2) (3+(3*2)) * 3,7 *(par.ug.=3+(3*2)) 2 * 3,15 3 * 7 (1+2) * 4 *(par.ug.=1+2)	3,00 6,00 9,00 2,00 3,00 3,00	10,35 7,00 3,70 3,15 7,00 4,00			31,05 42,00 33,30 6,30 21,00 12,00		
	SOMMANO m					145,65	17,84	2'598,40
30 / 39 NP.009	Onere per il rifacimento pozzetto pluviale Onere per il rifacimento pozzetto pluviale in posizione adeguata rispetto							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							183'516,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							183'516,22
	alla realizzazione del cappotto termico, comprensivo di demolizione marciapiede e rimozione di pozzetto esistente, comprensivo di ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pozzetti di raccolta sedime del fabbricato					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	110,00	2'310,00
31 / 43 D0.K.A.0A.d 0	TINTEG. EST.FACC. COP. SU INT. NUOVO - pitt. sil.potas. Tinteggiatura esterna di facciata a perfetta copertura su intonaco nuovo, senza impalcatura - con pittura a base di silicati di potassio, esclusa mano di fondo neutralizzante; tinte normali: 100					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	7,35	735,00
32 / 44 D.K.A.COM. 1	Pittura minerale a base di silicato di potassio con parti ... etto finitura secondo indicazioni DL, previa campionatura. Pittura minerale a base di silicato di potassio con particelle di nanoquarzo, resistente alle infestazioni di alghe e funghi, ad elevata stabilità allo sfarinamento e basso rischio di efflorescenze, applicata in due mani a pennello o rullo, compresa la preparazione del fondo: con colorazioni ed effetto finitura secondo indicazioni DL, previa campionatura. 65*12		65,00		12,000	780,00		
	SOMMANO m2					780,00	8,00	6'240,00
33 / 46 D0.K.B.0U.b 0	VERNIC. PROTETT. ANTIRUG. SU MANUF. IN FER. con minio sint. e crom Verniciatura protettiva antiruggine ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro, in buono stato di conservazione, previa spazzolatura e spolveratura: Verniciatura protettiva antiruggine ad una mano data a pennello su manufatti nuovi in ferro, in buono stato di conservazione, previa spazzolatura e spolveratura: - con minio sintetico e cromati scale 2 * (6+4) * 1 *(lung.=6+4) 2 * (6+4) * 1 *(lung.=6+4) ringhiere 2 * 11 * 1	2,00	10,00		1,000	20,00		
		2,00	10,00		1,000	20,00		
		2,00	11,00		1,000	22,00		
	SOMMANO m²					62,00	6,36	394,32
34 / 47 D0.K.B.15.b0	VERNICIATURA OPERE IN FERRO CON SMALTO SINT - a due strati Verniciatura opere in ferro interne ed esterne, con smalto sintetico: Verniciatura opere in ferro interne ed esterne, con smalto sintetico: - a due strati scale 2 * (6+4) * 1 *(lung.=6+4) 2 * (6+4) * 1 *(lung.=6+4) ringhiere 2 * 11 * 1	2,00	10,00		1,000	20,00		
		2,00	10,00		1,000	20,00		
		2,00	11,00		1,000	22,00		
	SOMMANO m²					62,00	11,30	700,60
35 / 8 D.B.A.2A.b0	Rimozione di infissi della superficie massima di 4 m²: Ri ... rone, compreso ferramenta compreso zanzariera ove presente Rimozione di infissi della superficie massima di 4 m²: Rimozione di infissi della superficie massima di 4 m²: privi di telarone, compreso ferramenta compreso zanzariera ove presente					144,00		
	SOMMANO u					144,00	42,22	6'079,68
36 / 13 D.B.A.COM. 9	FPO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO SCALA ESTERNA IN ACCIAIO One ... per il fissaggio della struttura alla base e all'edificio. FPO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO SCALA ESTERNA IN							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							199'975,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							199'975,82
	<p>ACCIAIO</p> <p>Onere per lo smontaggio e il rimontaggio di scala esterna in acciaio al fine di consentire la continuità del cappotto isolante.</p> <p>La lavorazione prevede smontaggio della struttura e suo accatastamento in luogo sicuro pulizia dell'area dopo la realizzazione del cappotto, rimontaggio compreso ogni adeguamento necessario per il fissaggio della struttura alla base e all'edificio.</p> <p>1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	500,00	500,00
37 / 14 D.B.A.COM. 10	<p>FPO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO TETTOIA ESTERNA Onere per lo ... per il fissaggio della struttura alla base e all'edificio.</p> <p>FPO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO TETTOIA ESTERNA</p> <p>Onere per lo smontaggio e il rimontaggio di tettoia esterna al fine di consentire la continuità del cappotto isolante.</p> <p>La lavorazione prevede smontaggio della struttura e suo accatastamento in luogo sicuro pulizia dell'area dopo la realizzazione del cappotto, rimontaggio compreso ogni adeguamento necessario per il fissaggio della struttura alla base e all'edificio.</p> <p>1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	2'000,00	2'000,00
38 / 25 D.A.L.COM. 1	<p>FPO DAVANZALI E SOGLIE IN PIETRA Fornitura e posa di dava ... necessaria a spergere cm 4 dal facciata a cappotto termico.</p> <p>FPO DAVANZALI E SOGLIE IN PIETRA</p> <p>Fornitura e posa di davanzali e soglie in travertino stuccato spess. cm 3, posato a colla su davanzali e soglie esistenti, comprensiva stuccatura negli spigoli contro serramento esistente e muratura. Dim. larg. necessaria a spergere cm 4 dal facciata a cappotto termico.</p> <p>50</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		50,00			50,00		
						50,00	77,00	3'850,00
39 / 26 D.A.L.COM. 2	<p>FPO DAVANZALI E SOGLIE IN LAMIERA Fornitura e posa di dav ... necessaria a spergere cm 4 dal facciata a cappotto termico.</p> <p>FPO DAVANZALI E SOGLIE IN LAMIERA</p> <p>Fornitura e posa di davanzali e soglie in lamiera zincata preverniciata spessore 6/10 spess. posato a colla su davanzali e soglie esistenti, comprensiva stuccatura negli spigoli contro serramento esistente e muratura. Dim. larg. necessaria a spergere cm 4 dal facciata a cappotto termico.</p> <p>190</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		190,00			190,00		
						190,00	39,50	7'505,00
40 / 28 D.A.L.COM. 3	<p>Fpo di elementi in perlite per riprodurre sull'isolamento ... ente e secondo indicazioni della DL. Compresa campionatura</p> <p>Fpo di elementi in perlite per riprodurre sull'isolamento a cappotto le decorazioni esistenti: cornici di porte, finestre, fasce decorative orizzontali e verticali, modanatura a toro di separazione tra zoccolo e facciata verticale .</p> <p>La lavorazione sarà composta da:</p> <p>1 Fpo di collante</p> <p>2 Fpo di profili decorativi in perlite</p> <p>3 Fpo rivestimento di base, intermedio e di finitura compresa pittura</p> <p>Forma, spessore e colore come esistenti e secondo indicazioni della DL.</p> <p>Compresa campionatura</p> <p>primo livello 20+12 *(lung.=20+12)</p> <p>secondo livello 35 +31 +4 *(lung.=35+31+4)</p>		32,00			32,00		
			70,00			70,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					102,00		213'830,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					102,00		213'830,82
	terzo livello 35 +31 +4 *(lung.=31+35+4)		70,00			70,00		
	SOMMANO m					172,00	98,00	16'856,00
41 / 41 D0.I.A.0C.b4	TUBI PLUVIALI TERMINALI RINFORZATI Ghisa -- ø 10 cm Tubi pluviali terminali diritti rinforzati da 1,5 m, spessore minimo 10/10: Ghisa - ø 10 cm 22					22,00		
	SOMMANO u					22,00	82,10	1'806,20
42 / 24 D.B.A.COM. 12	FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE DI FACCIATA MESSA A TER ... varie e quant altro presente non espressamente indicato). FPO RIMOZIONE E RIFACIMENTO LINEE DI FACCIATA MESSA A TERRA SCARICHE ATMOSFERICHE Onere per lo smontaggio e rifacimenti di tutte le linee presenti in facciata di messa a terra. Comprensivo di realizzazione di impianti sottotraccia e sostituzione delle parti ammalorate ( cavi, ganci, punte,e varie e quant altro presente non espressamente indicato). 1					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	<b>SERRAMENTI (SpCat 4)</b>							
43 / 15 D0.G.B.0D	INFISSI IN PVC RIGIDO APERTURA ANTI RIBALTA COMPRENSIVA DI MONOBLOCCO COMPLETO DI AVVOLGIBILE,CASSONETTO,GUIDE Fornitura e posa in opera di infissi in cloruro di polivinile (PVC) rigido,ad elevata resistenza,colore bianco nella massa, completi di ferramenta, accessori e vetri 4+15 gas argon+4BE,apertura anti ribalta comprensiva di monoblocco completo di avvolgibile in PVC,cassonetto,guide,accessori e falso telaio termico 250		250,00			250,00		
	SOMMANO m²					250,00	450,00	112'500,00
44 / 16 D.G.B.0A1	Fornitura e posa in opera di infissi in cloruro di polivi ... argon+4 BE ,apertura anta ribalta, trasmittanza max W/mqK Fornitura e posa in opera di infissi in cloruro di polivinile (PVC) rigido, ad elevata resistenza, colore bianco nella massa, completi di ferramenta, accessori e vetri 4+15gas argon+4 BE ,apertura anta ribalta, trasmittanza max W/mqK 250		210,00			210,00		
	SOMMANO cadauno					210,00	300,00	63'000,00
45 / 35 D.G.B.COM. 1	Fornitura e posa in opera di zanzariera,colore bianco nel ... 'altro per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di zanzariera,colore bianco nella massa, completi di ferramenta, accessori, apertura a scorrere comprensiva di sistema avvolgibile a scorriemnto su guide,accessori e quant'altro per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. w1 13 w2 21 w3 6 w6 14 w8 w9 w11 11 w12 21 w13 5 w16 w17 2 w21 2 w23 6					13,00 21,00 6,00 14,00   11,00 21,00 5,00  2,00 2,00 6,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					101,00		409'493,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					101,00		409'493,02
	w25 2 w27 8 w28 4 w29 4  SOMMANO cadauno					2,00 8,00 4,00 4,00  119,00		
46 / 36 D.G.B.COM. 2	MAGGIORAZIONE PER FPO INFISSI COME ESISTENTI Maggiorazion ... razioni come esistenti, da stabilirsi previa campionatura. MAGGIORAZIONE PER FPO INFISSI COME ESISTENTI Maggiorazione per la realizzazione di infissi come esistenti compreso di: - fpo di arco se presente nell' esistente, - fpo di sopra luce se presente nell' esistente, - fpo di apertura a vasistas, anta ribalta, a libro come presente nell' esistente, - fpo di specchiature e parti cieche come esistente - fpo di tamponamento esterno del cassonetto della tapparella se presente nell' esistente; tale tamponamento dovrà avere disegno e colore identico ad esistente ma dovrà garantire trasmittanza non superiore a quella dell'infisso, - fpo di colorazioni come esistenti, da stabilirsi previa campionatura. 1  SOMMANO a corpo					1,00  1,00		17'850,00  5'000,00
47 / 37 D.G.B.COM. 3	FPO MANUTENZIONE INFISSI Fpo manutenzione degli infissi c ... verniciatura con colorazione secondo indicazione della DL. FPO MANUTENZIONE INFISSI Fpo manutenzione degli infissi che non verranno sostituiti tramite: - verifica funzionamento serrature, cardini, .. ed riparazione se necessaria, - smontaggio, - sostituzione di elementi arrugginiti (grate), vetri rotti e integrazione di elementi mancanti, - fpo adeguamento per passaggio impianti, - rimozione verniciatura - trattamento antiruggine, - verniciatura con colorazione secondo indicazione della DL. 1  SOMMANO a corpo					1,00  1,00		2'200,00
48 / 42 D0.H.B.1F	CHIUDI PORTA AEREO A OLIO Chiudi porta aereo a olio forza 2 6  SOMMANO u					6,00  6,00		864,00
<b>BUILDING AUTOMATION (SpCat 5)</b>								
49 / 49 NP.BA.001	Centralina Building automation SmartStruxure™ Lite Multi-Purpose Manager collegamenti disponibili via Ethernet per BACnet Ethernet/IP, via 802.15.4 wireless mesh (25 nodi/network) e via cavo in cascata tramite CANbus, N°6 ingressi universali disponibili ( 4-20mA, 0-10V, ON-OFF, termistore 1 kΩ-100 kΩ), N°4 uscite analogiche (0-12V, 50mA max), N°2 uscite relay (24V, 1.1 A). Processore 400MHz, 64MB di RAM, 2GB di flash. Tensione di alimentazione 24VAC; ± 15%; 50/60HZ; Class 2, o 24VDC ± 10%; consumo 3 VA + Output (VAC), 1.2W + Output (VDC). Dimensioni 132mm X 126mm, installazione su guida DIN o a muro. Temperatura di funzionamento 0°C-60°C. In versione con collegamenti Modbus RTU, wireless EnOcean max 128 punti e ZigBee max 25 dispositivi. Frequenza EnOcean 868MHz, frequenza ZigBee 2400 - 2483.5MHz, 16RF canali. Materiale tipo SCHNEIDER o similari.  SOMMANO n.					9,00  9,00		11'700,00
50 / 50 NP.BA.002	Controllore fan-coil Controllore di zona per fancoil in versione comunicante con protocollo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							447'107,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							447'107,02
	standard BACnet® MS/TP o Modbus RTU (selezionabile da display), con sonda di temperatura ed umidità, rilevatore di presenza ad infrarossi passivo integrati. Display TFT a colori 70x52 touch-screen con logo personalizzato. Configurabile in 7 lingue e 12 interfacce utente differenti. Configurazione locale semplice senza utilizzo di software e possibilità di caricare tramite USB delle sequenze personalizzate realizzate in LUA Script. N°2 ingressi digitali. Installazione a parete, da utilizzare in abbinamento a relay pack serie SC3XXXX. Telaio colore Argento, Cornice frontale colore Argento. Materiale tipo SCHNEIDER mod. SER8350A5B00 o similari.					31,00		
	SOMMANO n.					31,00	350,00	10'850,00
51 / 51 NP.BA.003	Relay pack Relay pack da abbinare ad un controllore ambiente della serie SER8300 per applicazioni di controllo fancoil con delle velocità a 230Vac. Materiale tipo SCHNEIDER mod. RP-3F o similari.					31,00		
	SOMMANO n.					31,00	88,00	2'728,00
52 / 52 NP.BA.004	Scheda di comunicazione Scheda di comunicazione wireless Zigbee/PRO compatibile con tutta la serie di regolatori SE8000. Permette ai controllori ambiente di comunicare con i dispositivi in campo zigbee così come con i controllori della serie MPM Materiale tipo SCHNEIDER mod. VCM8000V5045P o similari.					31,00		
	SOMMANO n.					31,00	90,00	2'790,00
53 / 53 NP.BA.005	Attuatore valvola radiatore Attuatore Valvola Radiatore EnOcean motorizzato alimentato a batteria, installazione con bracket di accoppiamento per valvole di zona serie VZ2XX, VZ3XX e VZ4XX. Temperatura ambiente 0°C...+50°C, grado di protezione IP40 a corredo 3 batterie (AA). Materiale tipo SCHNEIDER mod. TMK-SAB05 o similari.					81,00		
	SOMMANO n.					81,00	290,00	23'490,00
54 / 54 NP.BA.006	Sensore di temperatura interno TOS-R-TEMP-H Sensore di temperatura da interno EnOcean campo di misura temperatura 0°C...+40°C, campo di misura umidità 5-100% U.r., precisione ±3% tra 35...75% U.r., Colore bianco. Montaggio a parete in ambiente. Alimentazione a cella solare con luminosità media giornaliera > 100lux. Compatibile con i controllori della serie MPM con connessione EnOcean. Grado di protezione IP40 Materiale tipo SCHNEIDER mod. TOS-R-TEMP-H o similari.					4,00		
	SOMMANO n.					4,00	490,00	1'960,00
55 / 55 NP.BA.007	Sensore di temperatura interno TOS-R-TEMP Sensore di temperatura da interno EnOcean campo di misura 0°C...+40°C. Montaggio a parete in ambiente. Alimentazione a cella solare con luminosità media giornaliera >100lux. Compatibile con i controllori della serie MPM con connessione EnOcean. Grado di protezione IP40 Materiale tipo SCHNEIDER mod. TOS-R-TEMP o similari.					12,00		
	SOMMANO n.					12,00	220,00	2'640,00
56 / 56 NP.BA.008	Sensore di temperatura interno TMK-SR04P Sensore di temperatura da interno EnOcean campo di misura temperatura 0°C...+40°C, campo di misura umidità 5-100% U.r., precisione ±3% tra 35...75% U.r., Colore bianco. Montaggio a parete in ambiente.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							491'565,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							491'565,02
	Alimentazione a cella solare con luminosità media giornaliera > 100lux.Compatibile con i controllori della serie MPM con connessione Enocean.Grado di protezione IP40 Materiale tipo SCHNEIDER mod. TMK-SR04P o similari.					3,00		
	SOMMANO n.					3,00	295,00	885,00
57 / 57 NP.BA.009	Contatto portafinestra Contatto porta/finestra wireless EnOcean. Alimentazione a cella solare con luminosità media giornaliera >100lux.Compatibile con i controllori della serie MPM con connessione Enocean.Grado di protezione IP40 Materiale tipo SCHNEIDER mod. TOS-WIN-DOR o similari.					34,00		
	SOMMANO n.					34,00	125,00	4'250,00
58 / 58 NP.BA.010	Contatto finestra Contatto finestra wireless ZigBee PRO compatibile con controllori ambiente serie SE8000 , massimo dieci contatti collegabili al controllore SE8000 per gestire dieci zone/allarmi. Il dispositivo è in grado di comunicare anche con i controllori Zigbee della serie MPM, alimentazione a batteria Materiale tipo SCHNEIDER mod. SED-WDS-P-5045 o similari.					33,00		
	SOMMANO n.					33,00	100,00	3'300,00
	<b>CENTRALE TERMICA (SpCat 6)</b>							
59 / 59 NP.CT.001	Rifacimento centrale termica Onere omnicomprendivo per la verifica ed adeguamento generale della centrale termica esistente, compresa la sostituzione del generatore principale del riscaldamento con un nuovo generatore a biomassa. Il generatore di backup a gasolio esistente verrà smantellato e, al suo posto, verrà utilizzato l'attuale generatore a servizio del riscaldamento. Il serbatoio interrato del gasolio andrà inertizzato a norma di legge. Nello specifico si prevedono le seguenti operazioni: • rimozione della vecchia caldaia esistente ed il trasporto a discarica • completa revisione della centrale termica relativamente a tubazioni, collegamenti, pompe, quadri elettrici, quadri di controllo, centraline climatiche e di gestione, interfacce per controllo remoto, apparecchiature di sicurezza, organi di manovra e intercettazione, vasi di espansione e, in generale, di tutte le apparecchiature e tutte le dotazioni a servizio della centrale termica. • rifacimento dell'impianto elettrico, quadro e linee, all'interno del locale caldaia con rilascio delle certificazioni di legge • fornitura e posa in opera di nuova caldaia del tipo a combustione pressurizzata a tre giri di fumo con potenzialità al focolare pari a 210 kW, completa di nuovo bruciatore, con rendimento pari ad almeno il 93%, compreso sistema di termoregolazione integrato nel quadro di comando con temperatura di mandata variabile in funzione della temperatura esterna e della curva climatica impostata, programma di riscaldamento e sanitario giornaliero o settimanale, antilegionella. • adattamento delle tubazioni alla nuova caldaia tali da consentire il riallaccio idraulico all'impianto di riscaldamento ed al circuito dell'acqua calda sanitaria, compreso l'eventuale adeguamento e/o sostituzione delle coibentazioni presenti • fornitura e posa in opera di tutte le valvole di intercettazione e di sicurezza, pressostati e altri dispositivi per dare l'impianto perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte • ripristino sistema di autochiusura della porta • fornitura e posa in opera segnaletica di sicurezza • pratiche ISPEL per esame progetto, compresi i relativi versamenti e le consulenze tecniche necessarie • rimozione della canna fumaria esistente e rifacimento della stessa in elementi in acciaio inox a doppia parete di diametro adeguato, completa dei pezzi speciali quali modulo prelievo fumi, portina e antiscoppio; • messa in funzione e prova lavori, compresa analisi di combustione e qualunque altro onere o magistero per dare la centrale termica funzionante							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							500'000,02



