

Determinazione del Direttore  
n° 144/2018 del 19/07/2018

## ASP "Cav. Marco Rossi Sidoli"

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

---°---

Via Duca degli Abruzzi n. 27 -43053- Compiano (PR)

Tel. 0525-825116 Fax 0525-825374 E-mail

info@rossisidoli.com

P. IVA 00799990346 - C. F. 81000140343

**OGGETTO:** Esiti della procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'assegnazione dei lavori per la "Riqualificazione energetica della casa residenza anziani "Rossi-Sidoli" di Compiano. – Aggiudicazione definitiva –

### IL DIRETTORE

VISTA la DGR Emilia Romagna n. 1274 del 28.07.2008, con la quale è stata costituita l'Azienda;

VISTA altresì la Delibera n° 55 del 27.11.2013 del Consiglio di Amministrazione dell'ASP, con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore generale;

PREMESSO che con delibera del CdA n. 26 del 15.05.2018 fu indetta procedura aperta e approvato il bando per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico della CRA di Compiano";

PREMESSO che entro il termine perentorio del 27.06.2018 alle ore 12.00, sono pervenuti plichi d'offerta da parte degli Operatori Economici, per la partecipazione alla gara come analiticamente elencati nella determina dirigenziale n. 138/2018 del 16.07.2018;

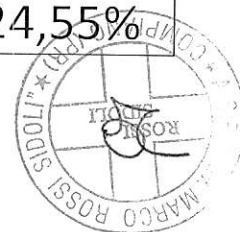
PREMESSO che sempre con determina n. 138/2018 sono state approvate le ammissioni e le esclusioni operate dal seggio di gara in relazione alla documentazione amministrativa prodotta e all'esito dell'attivato soccorso istruttorio;

PRESO ATTO che il seggio di gara in seduta pubblica del 17.07.2017 e prima dell'apertura delle offerte economiche, ha proceduto ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al sorteggio del metodo di calcolo finalizzato all'individuazione della soglia di anomalia;

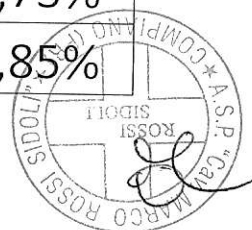
ATTESO che è stato sorteggiato il metodo corrispondente alla lettera a) del comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., consistente nella "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media",

DATO ATTO che il seggio, ove il ribasso percentuale sia stato espresso con tre cifre decimali, ha tenuto conto solo delle prime due, come specificato espressamente nel bando di gara, pertanto all'apertura delle buste contenenti offerte economiche è risultato quanto segue:

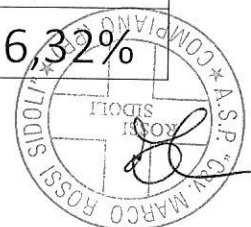
Num.		PROT.	DITTA	Ribasso Offerto
1		3289	Tecnoservice	26,22%
2	ATI	3331	STEM Srl, New tec srl, Cons. real group	27,25%
3		3332	Edil Tecna Srl	24,55%



4		3333	SPEL Srl	24,48%
5		3334	MAR.SAL. Costruzioni Srl	24,79%
6		3335	Pascolo Srl	26,19%
7	ATI	3336	Edilconfort Srl, Artelectric Srl	25,22%
8		3337	Impredima Srl	19,64%
9		3338	ITER Srl	27,01%
10		3348	D.C. Costruzioni Srl	24,98%
11		3349	ICOED Srl	23,75%
12		3350	CO.GE.BEN. Srls	26,21%
13	ATI	3351	Ansa Croup Srl Unip, Impianti Borroso Soc. Coop	25,53%
14		3352	ITEC Srl	25,41%
15		3353	CRIAN Srl	23,99%
16		3354	Duemme Srl	24,77%
17		3355	Costruzioni metalliche Srl	24,87%
18		3356	De Lisio Costruzioni Srl	23,35%
19		3357	FP Costruzioni Srl	21,36%
20		3358	Alfra Vetri Srl	22,99%
21	ATI	3359	Appaltitalia, IE Mangano Silvestro	27,90%
22		3360	PMM Srl	27,65%
23		3361	Progresso Group Srl	19,99%
24		3362	Milazzo Impianti Srl	27,69%
25		3363	COMAFE Srl	26,65%
26		3364	TIERRE Srl	25,00%
27	ATI	3365	ALA Srl, Elett.R.A. Srl	24,20%
28		3366	Pe.Ba. Costruzioni Srl	24,73%
29		3367	GE.MA. Impianti	27,85%



30		3370	Mastropasqua Costruzioni Srl	24,77%
31		3371	P&C Costruzioni Srl	25,21%
32		3373	ITALCED	25,19%
33		3374	Edil Gife Srl	23,17%
34		3375	ISAM SRL	20,68%
35		3376	Aurora Cons. Stabile	22,31%
36	ATI	3377	Bacchiocchi Snc, RM Elettro Service SaS	17,42%
37	ATI	3378	GMI Srl, Tumiati Impianti Srl	11,58%
38		3379	Serveco Srl	28,63%
39		3380	CO.GE.IM. Srl	25,52%
40		3388	Impresalv Srl	25,75%
41		3389	DELEO Srl	22,23%
42	ATI	3390	GAEMA Costruzioni Srl, Tekno Service Soc. Coop, Matraxia Srl	16,86%
43	ATI	3391	Nunziatini Gino e Figli Snc, Corti Termoidraulica Srl	8,88%
44	ATI	3395	FMC Soc. Coop., Maja Costruzioni Srl	29,91%
45		3396	Consorzio Artec	15,58%
46		3397	Edil Rental Group Srl	25,16%
47		3398	Artedil Srl	25,63%
48	ATI	3399	Valleriani Enrico Srl, Elettroidraulica Silvi Srl	26,06%
49	ATI	3400	LG Restauri Srl, Elettrica 2000 Srl	26,18%
50		3401	A&A di Amorini Srl	24,97%
51		3402	Muratori Emiliani Soc. Coop.	19,74%
52		3403	Marchetti Srl	27,62%
53		3404	Sandrini Costruzioni Srl	14,97%
54	ATI	3405	CEM SRL, Aetisol Sas	24,55%
55		3406	ATS Srl	26,18%
56		3407	General Impianti Srl	26,32%



57		3408	Dicataldo Sabino	25,13%
58	ATI	3416	SGC Sistemi Geo Costr. Srl, L'Elettrotecnica Bertani Srl	19,67%
59	ATI	3421	Torregiani & C. SpA, Polis Srl	13,58%
60		3424	Electro Team Srl	18,44%
61		3425	SAGGESE SpA	22,79%
62	ATI	3426	Cons. Stabile Archè, Kratos Srl	11,95%
63		3427	Umbra Control Srl	25,14%
64	ATI	3428	Edilpiù Snc, Ferrari Giovanni	22,33%
65	ATI	3439	Geom Ferrari Srl, Renato Monica Srl	18,58%
66		3445	Tedaldi Costruzioni Srl	24,97%
67		3446	Gadaleta Ignazio Srl	26,97%
68	ATI	3447	Gre.Ta Costruzioni Srl, Idrocalor Formica Snc	26,60%
69		3448	MIGEVI Srl	24,85%
70		3449	I.C.E.	25,57%
71		3450	Edilnec Srl	25,12%
72		3451	IT Energy Srl	23,31%
73	ATI	3452	B&B Costruzioni Srl, GM di Guazzotti Maurizio	25,78%
74		3453	Cesit Srl	24,93%
75		3454	Verzi Costruzioni Srl	18,31%
76		3455	Edilizia 2000 Soc Coop ARL	23,66%
77		3456	Leo Costruzioni SPA	27,32%
78	ATI	3457	Sorgente Srl, Boemio Costruzioni SaS	24,74%
79		3458	IMACO SpA	25,63%

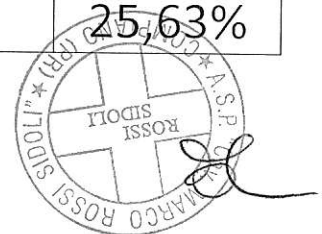
DATO ATTO, che dall'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato, come sopra richiamato, è risultata la soglia d'anomalia pari a 26,00 e il seggio, come indicato nel bando di gara, ha proceduto nel rispetto di quanto disposto dal comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato percentuali di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia sopra definita, indicate nell'elenco che segue:



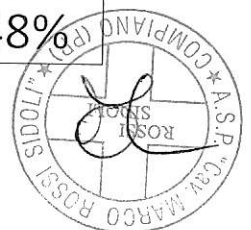
Num.		DITTA	Ribasso Offerto
1	ATI	FMC Soc. Coop., Maja Costruzioni Srl	29,91%
2		Serveco Srl	28,63%
3	ATI	Appaltitalia, IE Mangano Silvestro	27,90%
4		GE.MA. Impianti	27,85%
5		Milazzo Impianti Srl	27,69%
6		PMM Srl	27,65%
7		Marchetti Srl	27,62%
8		Leo Costruzioni SPA	27,32%
9	ATI	STEM Srl, New tec srl, Cons. real group	27,25%
10		ITER Srl	27,01%
11		Gadaleta Ignazio Srl	26,97%
12		COMAFE Srl	26,65%
13	ATI	Gre.Ta Costruzioni Srl, Idrocalor Formica Snc	26,60%
14		General Impianti Srl	26,32%
15		Tecnoservice	26,22%
16		CO.GE.BEN. Srls	26,21%
17		Pascolo Srl	26,19%
18	ATI	LG Restauri Srl, Elettrica 2000 Srl	26,18%
19		ATS Srl	26,18%
20	ATI	Valleriani Enrico Srl, Elettroidraulica Silvi Srl	26,06%

ATTESO che il Seggio ha conseguentemente proclamato l'aggiudicazione provvisoria e redatto la seguente graduatoria finale:

Graduatoria		DITTA	Ribasso Offerto
1° Aggiudicatario provvisorio	ATI	B&B Costruzioni Srl, GM di Guazzotti Maurizio	25,78%
2°		Impresalv Srl	25,75%
3°		Artedil Srl	25,63%



4°		IMACO SpA	25,63%
5°		I.C.E.	25,57%
6°	ATI	Ansa Croup Srl Unip, Impianti Borroso Soc. Coop	25,53%
7°		CO.GE.IM. Srl	25,52%
8°		ITEC Srl	25,41%
9°	ATI	Edilconfort Srl, Artelectric Srl	25,22%
10°		P&C Costruzioni Srl	25,21%
11°		ITALCED	25,19%
12°		Edil Rental Group Srl	25,16%
13°		Umbra Control Srl	25,14%
14°		Dicataldo Sabino	25,13%
15°		Edilnec Srl	25,12%
16°		TIERRE Srl	25,00%
17°		D.C. Costruzioni Srl	24,98%
18°		A&A di Amorini Srl	24,97%
19°		Tedaldi Costruzioni Srl	24,97%
20°		Cesit Srl	24,93%
21°		Costruzioni metalliche Srl	24,87%
22°		MIGEVI Srl	24,85%
23°		MAR.SAL. Costruzioni Srl	24,79%
24°		Duemme Srl	24,77%
25°		Mastropasqua Costruzioni Srl	24,77%
26°	ATI	Sorgente Srl, Boemio Costruzioni SaS	24,74%
27°		Pe.Ba. Costruzioni Srl	24,73%
28°		Edil Tecna Srl	24,55%
29°	ATI	CEM SRL, Aetisol Sas	24,55%
30°		SPEL Srl	24,48%





31°	ATI	ALA Srl, Elett.R.A. Srl	24,20%
32°		CRIAN Srl	23,99%
33°		ICOED Srl	23,75%
34°		Edilizia 2000 Soc Coop ARL	23,66%
35°		De Lisio Costruzioni Srl	23,35%
36°		IT Energy Srl	23,31%
37°		Edil Gife Srl	23,17%
38°		Alfra Vetri Srl	22,99%
39°		SAGGESE SpA	22,79%
40°	ATI	Edilpiù Snc, Ferrari Giovanni	22,33%
41°		Aurora Cons. Stabile	22,31%
42°		DELEO Srl	22,23%
43°		FP Costruzioni Srl	21,36%
44°		ISAM SRL	20,68%
45°		Progresso Group Srl	19,99%
46°		Muratori Emiliani Soc. Coop.	19,74%
47°	ATI	SGC Sistemi Geo Costr. Srl, L'Elettrotecnica Bertani Srl	19,67%
48°		Impredima Srl	19,64%
49°	ATI	Geom Ferrari Srl, Renato Monica Srl	18,58%
50°		Electro Team Srl	18,44%
51°		Verzì Costruzioni Srl	18,31%
52°	ATI	Bacchiocchi Snc, RM Elettro Service SaS	17,42%
53°	ATI	GAEMA Costruzioni Srl, Tekno Service Soc. Coop, Matraxia Srl	16,86%
54°		Consorzio Artec	15,58%
55°		Sandrini Costruzioni Srl	14,97%
56°	ATI	Torregiani & C. SpA, Polis Srl	13,58%
57°	ATI	Cons. Stabile Archè, Kratos Srl	11,95%



58°	ATI	GMI Srl, Tumiati Impianti Srl	11,58%
59°	ATI	Nunziatini Gino e Figli Snc, Corti Termoidraulica Srl	8,88%

CONSIDERATO che l'efficacia delle aggiudicazioni definitive e la sottoscrizione dei relativi contratti d'appalto, saranno subordinate:

- Alla verifica da parte di ASP, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D. Lgs. 50/2016);
- Alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa prevista dalla Legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

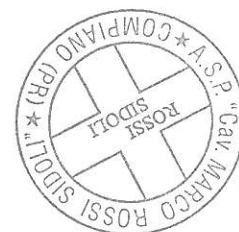
RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte dal seggio di gara, così come analiticamente descritte nei Verbali di gara;

ACCERTATA la regolarità contabile;

#### DETERMINA

Per i motivi sopra esposti;

1. di approvare l'operato del Seggio di Gara, ivi incluse le relative esclusioni e la proclamata aggiudicazione provvisoria, approvandone contestualmente i relativi verbali;
2. di assegnare in via definitiva i lavori finalizzati alla "Riqualficazione energetica della casa residenza anziani "Rossi-Sidoli" di Compiano, alla costituenda ATI composta dalla Impresa edile B&B Costruzioni Srl, con sede ad Alessandria, Via Don Tommaso Canestri n. 20, (Ditta Capogruppo, mandataria) e dalla ditta GM di Guazzotti Maurizio con sede ad Alessandria Piazzetta Santa Lucia n. 1 (impresa mandante), che ha offerto un ribasso del 25,78%, per un importo dei lavori pari ad € 402.380,76, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 37.854,00;
3. di sottoporre l'efficacia delle presenti aggiudicazioni e la sottoscrizione dei contratti che ne deriveranno, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D. Lgs. 50/2016) ed alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla Legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. che la sottoscrizione dei contratti potrà avvenire solo a termine dilatorio scaduto;
5. che il quadro economico sulla base dei ribassi offerti viene così rideterminato:







8. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente atto, sono stati previsti nel Piano Triennale degli investimenti (2017-2019) e verranno imputati sul Bilancio di ASP esercizio 2018 e seguenti.

Il Direttore  
(Dott. Eric Leasi)



*Eric Leasi*