

SCRITTURA PRIVATA

TRA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP "RODOLFO TANZI

con sede in Parma presso Amministrazione Provinciale - P.le della Pace n. 1, C.F. 80009050347 in persona della Presidente e legale rappresentante pro tempore Dott.ssa Elisabetta Mora, nata a Parma il 25.02.1955, domiciliata per la carica presso la sede dell'Azienda a Parma, P.le della Pace n. 1,

E

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP CAV. "MARCO ROSSI SIDOLI"

con sede in Via Duca degli Abruzzi 27, Compiano (Pr) C.F. 81000140343 e Partita Iva 00799990346, in persona della Presidente e legale rappresentante Dott.ssa Costanza Ceda, nata a Parma il 27.03.1972, domiciliata per la carica in Compiano (Pr) Via Duca degli Abruzzi 27, che interviene in virtù di delibera del CdA n.5 del 09.01.2012

PREMESSO

- a) che l'ASP "Rodolfo Tanzi" consegue alla trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza "Fondazione Rodolfo Tanzi" con provvedimento della Giunta Regionale n. 239 del 25.02.2008;
- b) che l'ASP "Rodolfo Tanzi" è proprietaria di immobili in **Bedonia, via Mons. Checchi 43; Borgo Val di Taro, via del Cimitero;**

Fornovo di Taro (PR), loc. Salita-via Zerbini 1; Medesano, via Rastelli 1;

c) che l'ASP "Rodolfo Tanzi" nel quadro della destinazione degli immobili ai suoi fini istituzionali intende mettere a disposizione i suddetti locali agli Enti o Associazioni che abbiano finalità del tutto simili a quelle indicate nell'art.4 del proprio Statuto;

d) che l'ASP "Rodolfo Tanzi" intende confermare l'assegnazione degli immobili oltre descritti al **ASP Cav. "Marco Rossi Sidoli"**, le cui finalità appaiono assolutamente in consonanza con quelle dell'ASP stessa, come già convenzionato a tutto il 31.12.2014;

CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

2) l'ASP "Rodolfo Tanzi", in persona del suo legale rappresentante Presidente pro tempore concede in uso abitativo all'**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Cav. "Marco Rossi Sidoli"**, denominata "concessionario", che accetta gli immobili individuati e descritti al successivo n.14;

3) la convenzione, avrà **durata di tre anni con decorrenza dal 01.01.2015 al 31.12.2017**. Alla scadenza i locali tutti dovranno essere indilatamente e incondizionatamente riconsegnati all'ASP "Rodolfo Tanzi" nello stato in cui sono stati consegnati.

4) l'Ente sopraindicato potrà concedere i locali esclusivamente in uso abitativo a persone che si troveranno nelle condizioni di cui all'art.4 dello

Statuto dell'ASP. La concessione non potrà protrarsi oltre il perdurare della situazione che l'avrà giustificata;

5) il concessionario dovrà dare immediata notizia all'ASP "Rodolfo Tanzi" concedente delle assegnazioni dei locali di cui trattasi e dovrà, altresì, fornire ogni anno un resoconto analitico delle assegnazioni e delle revoche, nonché della cessazione dei rapporti instaurati. La presente clausola ha valore di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art.1456 C.C.;

6) il concessionario provvederà direttamente alle spese di gestione e ordinaria manutenzione dei locali, nonché alle spese condominiali per la quota di spettanza del locatario in rapporto ai millesimi di ogni singola unità immobiliare. Il concessionario, inoltre, dovrà rimborsare tutte le spese inerenti a eventuali danni causati dai conduttori all'immobile;

7) il concessionario dovrà versare all'ASP "Rodolfo Tanzi" una quota annua a titolo di rimborso spese fissata annualmente dall'ASP "Rodolfo Tanzi" stessa sulla base degli effettivi costi di bilancio e calcolata in rapporto alla superficie dei locali concessi. L'Assemblea dei Soci potrà annualmente apportare correttivi e integrazioni agli importi calcolati; ASP "Rodolfo Tanzi" ne darà comunicazione agli Enti convenzionati con 30 giorni di preavviso;

8) in riferimento al precedente punto 7), l'ASP concedente, entro il mese di dicembre di ogni anno, calolerà l'entità della quota che l'Ente concessionario dovrà rimborsare nell'anno successivo in un'unica soluzione entro due mesi dalla data di comunicazione. Allo scadere di tali termini saranno applicati gli interessi di cui al successivo punto 9);

- 9) per gli eventuali ritardi connessi al rimborso delle somme di cui ai precedenti punti 6) e 7) saranno applicati gli interessi legali vigenti al momento del mancato pagamento delle somme effettivamente dovute;
- 10) il concessionario si obbliga a riconsegnare i locali nello stato in cui vengono consegnati e presta ampia garanzia all'ASP "Rodolfo Tanzi" concedente per tutti gli oneri comunque discendenti dall'utilizzazione dei locali stessi, anche se imputabili in via esclusiva agli assegnatari;
- 11) l'ASP "Rodolfo Tanzi" potrà, in ogni tempo, chiedere di verificare lo stato dei locali, visitandoli unitamente ad un rappresentante del concessionario;
- 12) per ogni controversia dipendente dall'interpretazione e dall'esecuzione della presente convenzione sarà competente un collegio arbitrale composto di tre membri, nominati uno per ciascuno unilateralmente dalle parti contraenti ed il terzo nominato d'intesa tra le parti o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Parma, anche su istanza di una sola delle parti stesse. Le parti potranno peraltro accordarsi per affidare la decisione della controversia ad un unico arbitro. Il giudizio arbitrale sarà regolato dagli artt.806 e seguenti del C.P.C. La decisione dovrà essere ispirata all'equità.
- 13) la presente convenzione sarà registrata in caso d'uso. Le spese dell'eventuale registrazione saranno a carico del richiedente;
- 14) segue la descrizione ed individuazione degli immobili oggetto della presente convenzione:

- **Appartamento** ubicato in Comune di **BEDONIA**, via **MONS. CHECCHI 43** e individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di **Bedonia**, al
Foglio **126** - Mapp. **49** - Sub. **5** – Cat. **A/3** – Cl. **3** – Cons. **3 vani** –
Rendita **Euro 162,68**
- **Appartamento** ubicato in Comune di **BORGO VAL DI TARO**, via **DEL CIMITERO** e individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di **Borgo Val di Taro**, al
Foglio **99** - Mapp. **534** - Sub. **23** – Cat. **A/3** – Cl. **3** – Cons. **4 vani** –
Rendita **Euro 309,87**
- **Appartamento e autorimessa** ubicati in Comune di **FORNOVO DI TARO**, via **ZERBINI 1** e individuati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di **Fornovo di Taro**, al
Foglio **22** - Mapp. **398** - Sub. **1** – Cat. **A/2** – Cl. **2** – Cons. **7,5 vani** –
Rendita **Euro 794,05**
Foglio **22** - Mapp. **398** - Sub. **11** – Cat. **C/6** – Cl. **4** – Cons. **22 mq** –
Rendita **Euro 80,67**
- **Appartamento** ubicato in Comune di **MEDESANO**, via **RASTELLI 1** e individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di **Medesano**, al
Foglio **6** - Mapp. **1182** - Sub. **9** – Cat. **A/3** – Cl. **2** – Cons. **5 vani** –
Rendita **Euro 374,43**

Parma, li

ASP "Rodolfo Tanzi"

Il Presidente

(Dr.ssa Elisabetta Mora)

ASP "Cav. "Marco Rossi Sidoli"

Il Presidente

(Dr.ssa Costanza Ceda)